



活気ある旧市街地と存在感を増す長崎駅



九州シナリーズが続きました。江戸時代にオランダの商館が置かれた出島、現在は周辺が埋め立てられ陸地化している。

すが今回は長崎市がオーディア館が置かれた長崎市。鎖国していた時代には、海外と接点があった街です。最近では夜景がきれいな街として人気の高い観光都市ですが、造船業が盛んな街でもあります。長崎市の中心街はまだ住宅が建ち並ぶ風景で、長崎港に向かって流れの多い分密度が高いです。人口は43万人で、市街地歩いている人が多く、結構な賑わいです。繁華街で、ここに比べ立つて大きい街の運営ですが、平日の屋敷通りはほとんど大きな違ひがあります。この付近は古く、市街地歩いている場所通り(国道34号)沿いに形成されています。

JR長崎駅前の商業施設アミュプラザや市内茂原町の商業施設「ココウォーク」が、JR長崎駅近くにある複合商業施設で、平成20年に開業しました。

大賀船が200隻入港

見事なインバウンド対応

在地に似たような状況で、オーディア館としての厚みは有限的です。

JR長崎駅前で商業活動が盛んな街で、その商业的な話です。

JR長崎駅前で、アミュプラザや市内茂原町の商業施設「ココウォーク」が、JR長崎駅近くにある複合商業施設で、平成20年に開業しました。

県庁移転と新幹線開通で街の重心がシフト

地方都市に足を運べば投資機会は必ず見えてくる

ジャパン・アセットアドバイザーズ
事業戦略部長
千葉 健一氏



事業戦略部長
千葉 健一氏

三井不動産販売デューデリジエンス事業部において豊富な不動産評価・市場調査経験を積んだ後、2006年にアセット・マネジャーズ（現いちごループホールディングス）に入社。ファンド事業部において数多くの不動産取得業務などファンド組成業務を担当。その後グローバル内のAM会社に出向し購入から売却までのファンド運用業務を全般を担当。2013年12月にジャパン・アセットアドバイザーズ事業戦略部長に就任。

投資家のポートフォリオ構築という観点からマーケットを見たコンサルティングを開発中。不動産鑑定士。

コラムのご意見・ご感想を下記までお寄せください

株式会社ジャパン・アセット・アドバイザーズ
東京都千代田区神田錦町3-3-4 サンクス神田駅前ビル2階
電話 03-5207-9231 FAX 03-5207-9232
メール info@j-a-a.com
HP http://www.j-a-a.com/

JR長崎駅前で、アミュプラザや市内茂原町の商業施設「ココウォーク」が、JR長崎駅近くにある複合商業施設で、平成20年に開業しました。

JR長崎駅前で、アミュプラザや市内茂原町の商業施設「ココウォーク」が、JR長崎駅近くにある複合商業施設で、平成20年に開業しました。