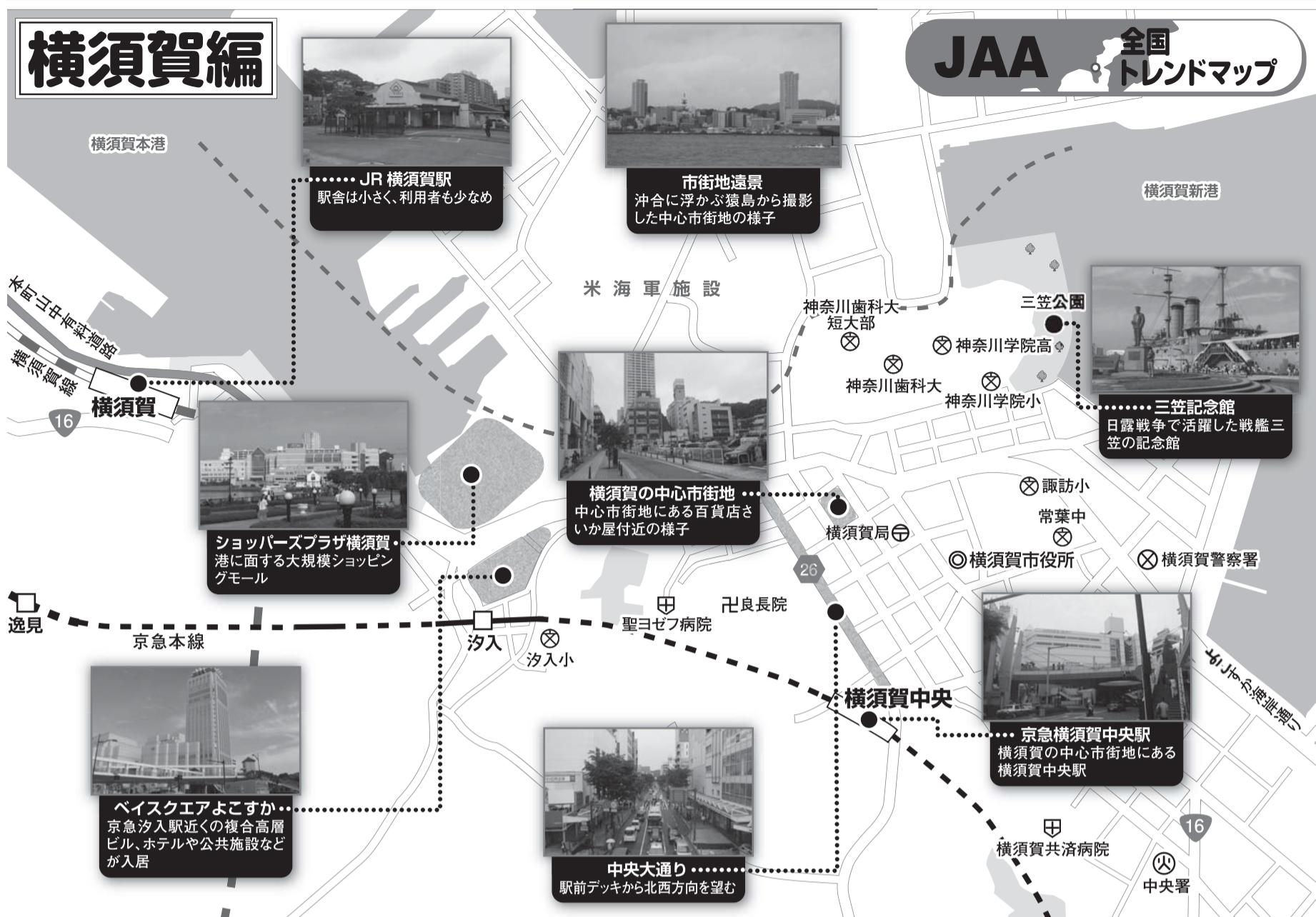


# 横須賀編



# 港近くに主要施設が集積する軍港の街・横須賀

は平地な地形が続いているので、主に商業地として利用されている他、市役所などの公的機関やマンションも集積しています。港にはアメリカ海軍の基地があるので、米軍関係者と思われる外国人の往来も目立ちます。そんな

傾斜した地形から人口減少  
コンパクトシティ化が進む

線より南西側は結構な傾斜地になっています。高齢化が進む中で傾斜地にある住宅は敬遠されがちで、このような地形的要因が人口減少の一因となつていています。市中心街地

豊富な観光資源  
移住地にも最適

JAA

# 全国 トレンドマップ

A black and white portrait of Kenichi Chiba, a middle-aged man with dark hair and glasses, wearing a dark suit, white shirt, and patterned tie. He is looking directly at the camera with a slight smile. The background is plain white. On the far left edge of the frame, there is vertical Japanese text that appears to be part of the page's layout or a watermark.

# 魅力向上のカギは再開発と情報発信

「住みやすさ」を全面に打ち出すブランディング戦略を

コラムのご意見・ご感想を下記までお寄せください

株式会社ジャパン・アセット・アドバイザーズ  
東京都千代田区神田鍛冶町3-3-4 サンクス神田駅前ビル2階  
電話 03-5207-9231 FAX 03-5207-9232  
メール info@j-a-a.com  
HP http://www.j-a-a.com/

三井不動産販売デューデリジエンス事業部において豊富な不動産評価・市場調査経験を積んだ後、2006年にアセット・マネジャーズ（現いちごグループホールディングス）に入社。ファンド事業部において数多くの不動産取得業務とファンド組成業務を担当。その後グループ内のAM会社に出向し購入から売却までのファンド運用業務の全般を担当・管轄する。2013年12月にジャパン・アセット・アドバイザーズ事業戦略部長に就任。投資家のポートフォリオ構築という観点からマーケットを見たコンサルティングを展開中。不動産鑑定士。